



Tarveselvitys Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikka

Mika Suojanen, Veera Toivonen,
Hans Wahlsten, Petteri Lahti

1. Johdanto: Rakennushankkeen tarpeellisuus

Kuninkaanhaan koulun peruskorjaus on valmistunut 2015, mutta peruskorjauksen yhteydessä piha-alueelle ei tehty perusteellista remonttia. Koulua käy syyslukukaudella 2025 440 oppilasta ja koulu on osa Olympiakomitean urheiluyläkouluverkostoa.

Perusopetuslain mukaan koulun velvoittavana tehtävänä on edistää liikunnallista elämäntapaa. Muutos astuu voimaan 1.8.2026. Mielekäs tekeminen koulun piha-alueella ulkovälituntien aikana on keskeinen osa tätä tehtävää sekä laadukkaan perusopetuksen olosuhteita. Opetussuunnitelman mukaiselle liikunnan opetukselle tarvitaan myös tilaa koulun pihasta. Tällä hetkellä pihassa ei ole valaistusta ja mahdollisuudet kaikenlaiselle välituntitoiminnalle ja liikunnalle ovat rajalliset. Kenttää ei juuri hyödynnetä seurojen toimesta.

Urheilutalo, uimahalli ja Kuninkaanhaan koulu muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden, urheiluun suuntautuneen kampusalueen, jolla on paljon synergiaetuja eri toimijoiden kannalta. Koulun pihaa ja sisätiloja hyödynnetään erilaisten urheilutapahtumien yhteydessä ja esimerkiksi alkulämmittelypaikkana. Yhteistyö koulun, urheilutalon ja uimahallin kesken on mahdollistanut suurempien tapahtumien järjestämisen alueella (SM-uinnit, cheerleading kilpailut ym.).

2. Piha-alueen aiempi suunnittelu ja osallistaminen

Piha-aluetta on suunniteltu urheilutalon peruskorjauksen hankesuunnitelmassa sekä Pasaasin alueen yleissuunnitelmassa. Oppilaita ja koulun henkilökuntaa on osallistettu suunnitteluun näiden hankkeiden yhteydessä. 6. luokan oppilaat ovat suunnitelleet ympäristöopin tunnilla ”unelmien koulunpihoja”, 2018 muutamalle luokalle järjestettiin kaupunkisuunnittelun ohjaamat osallisuuspajat maantiedon tunneilla. Lisäksi oppilaskunnan hallituksessa asiaa on käsitelty useampana vuotena. Oppilaat toivovat pihalle monipuolisia liikkumismahdollisuuksia ja penkkejä. 6. luokkalaiset toivovat keinoja.

Vanhempainyhdistys on ollut aktiivisesti mukana piha-alueiden suunnittelussa ja pyrkinyt omalla toiminnallaan vaikuttamaan pihan kehittämiseen. Pihasuunnitelmaa ja toivetta pihan kunnostamisesta on käsitelty vanhempainyhdistyksen kokouksissa usein, viimeksi kokouksessa 11.9.2025. Vanhemmat toivovat, että liikkumista tukeva pihasuunnitelma saadaan toteutettua, ja

myös että varsinkin koulun pienimmät oppilaat (6. luokkalaiset) huomioidaan erityisesti pihan suunnittelussa (keinuja, kiipeilyteline).

Koulun henkilökunnasta useampi opettaja on osallistunut pihan suunnitteluun ja ideointiin eri yhteyksissä. Pihasuunnitelmaa on käyty läpi työpaikkakokouksessa, ja todettu nykyisen suunnitelman vastaavan hyvin koulun tarpeita.

Kuninkaanhaan koulun arvoihin kuuluu oppilaiden osallisuus. Siksi oppilaiden osallisuus tulee varmistaa myös hankesuunnittelussa ja rakennusvaiheessa esimerkiksi taideprojektin muodossa.

2.1. Piha-alueen käyttö koulun näkökulma

Kuninkaanhaan koulu on syksyllä 2025 440 oppilaan peruskoulu. Pihaa käytetään liikunnan opetuksen lisäksi muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen. Pihassa järjestetään koulun toimintaan liittyviä tapahtumia. Nykyisellään pihaa ei voida juurikaan käyttää opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen. Liikunnan opetukseen tulee turhia siirtymiä, joihin sisältyy aina kohonnut onnettomuusriski. Porin kaupungin ylä- ja yhteäiskouluista Kuninkaanhaan koulun pihan liikkumismahdollisuudet eivät ole samalla tasolla muiden peruskorjattujen koulujen tai uudisrakennusten kanssa.

Koulun näkökulmasta pihaan tarvitaan valaistus sekä tekonurmikenttä. Lisäksi erilaisia mahdollisuuksia pelata pallopelejä välitunnilla. Polkupyörille tarvitaan mahdollisuus runkolukitukseen. Koulun pihaan toivotaan myös aitaa, joka rajaisi entistä selkeämmin piha-alueen. Lähialueiden käyttöön tulevat ulkokuntosalilaitteet olisi hyvä rajata välituntipihaista pois, jotta kaupunkilaiset voivat käyttää niitä myös koulupäivien aikana.

Koulun toiveena on, että hankesuunnitelmavaiheessa kartoitetaan mahdollisuutta kierrätysmateriaalien käyttöön, ja tehdään kestäviä materiaalivalintoja. Istitusten toivotaan lajien puolesta olevan Suomen luonnolle ominaisia ja samalla lisäävän luonnon monimuotoisuutta sekä hyödyntävän pihan luontaisia ominaisuuksia kuten suuntaa etelään. Lisäksi toiveena on, että pihaan saataisiin hyönteishotelleja ja muita kaupunkiluontoa tukevia helppohoitoisia rakenteellisia ratkaisuja.

Hankesuunnittelussa on tärkeä ottaa huomioon, että pelastussuunnitelmassa koulun kokoontumisalue on nykyisen hiekkakentän Kuninkaantien puoleinen pääty. Kun alueelle rakennetaan tekonurmi, katsomoita ym., tulee koulun pelastussuunnitelma huomioida sekä varmistaa turvallinen ja esteetön evakuoituminen myös uudessa toimintaympäristössä.

Piha-alueen suunnittelussa on tarpeellista huomioida jätehuollon tarpeen. Nykyinen jätekatos on riittämätön kierrätyksen ja jätteiden asianmukaisen lajittelun näkökulmasta. Suunnitelmaan piirretty katos on Palveluliikelaitoksen puhtaanapidon työntekijöiden näkökulmasta tarkoituksenmukainen, ja suunnitelma vastaa myös uutta jätelakia.

2.2. Piha-alueen käyttö liikuntayksikön näkökulma

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikka on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024-2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa, joten lähiliikuntapaikan tarve on tunnistettu aiempien arviointien yhteydessä. Kuninkaanhaan urheilulätkä on osa liikuntayksikön alla toimivaa Satakunnan Urheiluakatemiaa, mikä alleviivaa entisestään tarvetta saada luotua Kuninkaanhaan koulun pihasta oppilaita ja akatemiaurheilijoita liikkumaan kutsuva, nykyaikainen lähiliikuntapaikka.

Lähiliikuntapaikkaa on suunniteltu koulurakennuksen ja Porin urheilutalon väliin niin, että myös urheilutalon käyttäjät voivat hyödyntää lähiliikuntapaikkaa sekä lämmittelyyn ja loppuverryttelyyn että omaa lajiharjoittelua tukevaan oheisharjoitteluun. Lukuisat lajit käyttävät urheilutaloa pääharjoituspaikkanaan. Urheilutalolla järjestetään säännöllisesti myös näiden lajien kilpailu- ja ottelutapahtumia, jolloin erityisesti lämmittely- ja oheisharjoittelukäyttöön soveltuvat tilat saattavat olla poissa käytöstä. Monipuolisesti suunniteltu, eri yksilö- että joukkuelajien tarpeisiin soveltuva lähiliikuntapaikka tukee näin myös seuratoimintakäyttöä.

Koululais- ja seurakäytön lisäksi lähialueen asukkaat muodostavat lähiliikuntapaikan tärkeän kohderyhmän. Omatoimiseen liikkumiseen soveltuvat liikkumisympäristöt luovat asukkaille edellytyksiä aktiiviseen arkeen ja kannustavat liikkumaan. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman kohdassa "Lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen" todetaan: "Monipuolinen ja hyvin saavutettava lähiliikuntapaikkaverkosto on omatoimisen liikunnan perusedellytyksiä. Päivittäistä lähiympäristöistä löytyvät lähiliikuntapaikat erityisen tärkeitä lapsille ja nuorille sekä lapsiperheille."

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 426 hyväksynyt Porin kaupungin poikkihallinnollisen liikkumishjelman, jonka missiona on tehdä liikkeen lisäämisestä koko kaupungin yhteinen asia ja visiona on, että porilaiset löytävät oman tavan lisätä liikettä päivittäiseen arkeensa. Liikunnallisen elämäntavan ja aktiivisen arjen keskiössä on omatoiminen liikkuminen, mitä monipuolinen ja asutuksen lähelle sijoittuva lähiliikuntapaikkaverkosto tukee. Kuninkaanhaan koulun ympäristössä on runsaasti asutusta, joten lähiliikuntapaikalle on valmiiksi olemassa potentiaalinen käyttäjäkunta, koulu- ja seurakäytön lisäksi.

Eri käyttäjäryhmien tarpeet tiivistettynä:

Koulukäyttö: aktivoiva piha sekä välitunti- että oppituntikäyttöön (esim. koripallokorit, ulkokuntosali, iso tekonurmipäälysteinen kenttä, joka soveltuu jalkapallon ja pesäpallon lisäksi monenlaiseen liikkumiseen).

Seurakäyttö: iso tekonurmipäälysteinen kenttä (pitkänukkainen, jalkapallokäyttöön tarkoitettu tekonurmi), joka soveltuu myös lämmittely-, verryttely- ja oheisharjoittelukäyttöön.

Asukaskäyttö: laadukas ja monipuolinen ulkokuntosali, koripallokorit, jalkapallomaalit tekonurmikentälle omatoimiseen pelailuun.

3. Yhteenveto

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen on useita toimijoita koskettava merkittävä rakennushanke.

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen vaikuttaa voimakkaasti koulun mahdollisuuksiin toteuttaa opetussuunnitelman mukaista liikunnanopetusta, toiminnallisia oppitunteja, välituntitoimintaa ja -tapahtumia sekä edistää oppilaiden liikunnallista elämäntapaa, joka astuu velvoittavana voimaan lakisääteisesti 1.8.2026. Turvallisuuden kannalta on tärkeää minimoida oppilaiden koulupäivän aikaiset siirtymät.

Liikunnallisten toimintojen lisäksi keskeistä on varmistaa sekä oppilaille että henkilökunnallinen turvallinen polkupyörien säilytys lisäämällä runkolukittavia pyörätelineitä alueelle suunnitelman mukaisesti.

Hankesuunnittelussa on tärkeää säilyttää olemassaolevaa puustoa ja huomioida luonnon monimuotoisuuden lisääminen alueella.

Alueen kehittäminen palvelee koulun lisäksi urheilutaloa ja uimahallia, jotka muodostavan koulun kanssa toiminnallisen kokonaisuuden. Seurojen ja liikuntayksikön kannalta alueen kehittäminen on tärkeää. Kuninkaanhaan koulun ympäristössä on paljon asutusta, ja lähiliikuntapaikka toimii myös alueen asukkaita aktivoivana tekijänä. Kun piha saadaan valaistua vähenee ilkeä ja yöaikainen kokoontuminen alueella.

Alueen jätehuollon infrastruktuurin kehittäminen palvelee Kuninkaanhaan koulun lisäksi urheilutaloa.

Koulun piha on jäänyt rakentamatta ajanmukaiseksi koulun peruskorjauksen yhteydessä. Erilaistenhanke suunnitelmien yhteydessä oppilaita, henkilökuntaa ja alueen eri toimijoita on osallistettu useita kertoja keskeisten toimintojen selvittämiseksi. Syksyllä 2025 viimeistelty suunnitelma vastaa pitkälti eri toimijoiden tarpeita.

4. Rakennushanke

4.1. Yleissuunnitelma

Tarveselvityksen liitteenä on esitetty yleissuunnitelma (liite 1), joka on laadittu osallistamisprosessin sekä tarveselvitystyöryhmän työn pohjalta. Suunnitelmaa tullaan täydentämään ja tarkentamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

4.2. Suuntaa antava budjetti

Hankkeen alustava kustannusarvio on laadittu yleissuunnitelma perusteella. Kustannukset on esitetty alla rakennusosakokonaisuuksina eriteltynä selityksineen ks. liite 2. Arvio on suuntaa-antava, ja se tarkentuu hankesuunnittelun edetessä.

Toiminnallinen kokonaisuus	Kustannusarvio(€)	Huomioita
Piha-alueen pinnoitteet	426 679	Tekonurmi, palloilualue, asfaltointi ja betonikiveykset.
Istutukset	16 803	Katteet, puut, pensaat ja niittyalueet
Pyöräpysäköinti	152 000	Pyörätelineet ja katos
Tekninen infrastruktuuri	65 000	Valaistus- ja automaatiojärjestelmät
Ulkoalueet ja piha-alueet	142 900	Aita, porttirakenteet ja jätehuolto
Kalustus ja varustelu	126 200	Kiinteät kalusteet, maalit/telineet ja ulkokuntosali
Työmaatehtävät	195 213	Rakentaminen, työmaapalvelut ja kalusto
Suunnittelu ja asiantuntijapalvelut	169 000	Rakennuttaminen, arkkitehti-, rakenne- ja erikoissuunnittelu
Yhteensä (Alv 0%)	1 293 795	

4.3. Hankeaikataulu

Hanke kuuluu kaupungin hallituksen hyväksymään **Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma 2024–2030** keskeisimpiin hankkeisiin. Hanke pyritään toteuttamaan sen asettamassa aikataulussa.

Tarveselvitys	8-12/2025
Hankesuunnittelu	1-4/2026
Rakennussuunnittelu	5-10/2026
Rakentaminen	2027

Istutuslaatikot

		TYÖMAAN TYÖJOHTO ON VELVOLLINEN HANKKIMAAN TIEDOT KAMPILLE JA JOHTIMIEN SUUNNITTELA
	HWAHLSTEN	PORIN KAUPUNKI
SUUN.	HWAHLSTEN	TEKNINEN TOIMIALA
TARK.		INFRAKYSIKKÖ / INFRAJOHTAMINEN
TARK.		KUNINKAANHAAN KOULUN LÄHILIIKUNTAPAIKAN YS
HYV.		VIERHEISSUUNNITELMA
VAHV.		
N2000		MITTAKAAVA 1:200
		PIIR N O

KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN



Projekti:	Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka
Laskelma:	Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka YS
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	Hans Wahlsten
Asiakas:	Porin kaupunki
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	0,96
Kustannusindeksi:	126,60 (2020=100)
Päivämäärä:	14.10.2025

Laskelman kustannukset yhteensä: 1 293 800 €

Koko laskelma

Rakennusosat

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
2141.5	Avoin asfaltti AAB 16 / 100 (40 mm) (levitettävä ala on 200-1500 m2)	m2tr	765	13,39 €	10 245 €
2143.111	Betonikiviverhous, iso sauvakivi (278 x 138 x 80 mm) harmaa	m2tr	285	52,75 €	15 034 €
2145.6	Tekonurmi (kuitupituus 70mm), joustokerroksella, asennettuna ja kenttämaalaukset *	m2tr	4 120	90,00 €	370 800 €
2145.6	Koripallokenttä *	m2tr	360	85,00 €	30 600 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta humusmaasta (m3rtr)	m3rtr	95	9,02 €	857 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta, vaatelialat (m3rtr)	m3rtr	105	34,40 €	3 612 €
2312	Kuusenkuorikate + katekangas	m2tr	225	7,14 €	1 607 €
2322	Niitty	m2tr	615	2,36 €	1 452 €
2331.1	Puistopuu, alle 10 cm	kpl	8	159,20 €	1 274 €
2331.1	Puistopuu, 10-20 cm	kpl	5	277,44 €	1 387 €
2333	Pensas (m2)	m2tr	225	29,40 €	6 614 €
3221.22	Elementtiverkkoaita (kolmilanka-aita) 5m *	m2tr	255	280,00 €	71 400 €

3222	Pyöröportti *	kpl	3	1 500,00 €	4 500 €
3222	Lukittava huoltoportti *	kpl	1	2 500,00 €	2 500 €
3361	Valaistus könttänä *	kpl	1	65 000,00 €	65 000 €
4621.1	Kodan siirtäminen *	kpl	6	3 500,00 €	21 000 €
4621.1	Roska-astiat 60l *	kpl	6	750,00 €	4 500 €
4621.1	Penkki *	kpl	6	1 200,00 €	7 200 €
4621.1	Pöytä - penkkiyhdistelmä (penkit ilman selkänojaa), värjäämätön *	kpl	5	3 500,00 €	17 500 €
4621.1	Polkupyörätelineet+asennus *	kpl	1	140 000,00 €	140 000 €
4621.1	Keinut *	kpl	1	7 500,00 €	7 500 €
4621.1	Kiipeilyteline combi *	kpl	1	7 000,00 €	7 000 €
4621.1	Pingipöydät *	kpl	1	3 000,00 €	3 000 €
4621.1	Koripallokorit *	kpl	6	2 000,00 €	12 000 €
4621.1	Jalkapallomaalit *	kpl	6	1 500,00 €	9 000 €
4621.1	Omnigymlaitteet *	kpl	6	7 000,00 €	42 000 €
4621.1	Viva pyöräkatos *	kpl	2	6 000,00 €	12 000 €
4623	Syväkeräyssäiliö asennettuna 5000ltr *	kpl	5	12 000,00 €	60 000 €
1000-4000	Rakennusosat yhteensä				929 582 €

Työmaatehtävät

5100	Rakentamisen johtotehtävät	46 479 €
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut	18 592 €
5400	Työmaapalvelut	18 592 €
5500	Työmaan kalusto	9 296 €
5200	Urakoitsijan yritystehtävät	102 254 €
5761.31	Hintatason muutokset	0 €

Työmaatehtävät yhteensä	195 212 €
-------------------------	-----------

1000-5500	Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä	1 124 795 €
-----------	---	-------------

Tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	84 360 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	84 641 €

Tilaajatehtävät yhteensä		169 000 €
--------------------------	--	-----------

1000-5700	Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät yhteensä	1 293 795 €
-----------	--	-------------

Muut kustannukset

Nimi	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Muut kustannukset yhteensä				
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)			1 293 800 €
	(Alv. 24,0%)			310 500 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 24,0%)			1 604 300 €